

Bauprojekt

Allgemeines	
Bauherr / Eigentümer	Haus Freen
Art des Bauvorhabens	Hafen
Standort	Stadt Grimmen
Name des Bauwerks	Hafen von Grimmen
Ersteller (OT)	Roman Kretzer
Email	roman@elasura.net

Kosten für das Bauprojekt	
Grundstückswert	576.000 kr
Kosten für das Grundstück	0 kr
Gebäudewert	807.440 kr
- Bautätigkeit durch Frondienst	0 kr
+ Zuschlag für Verfügbarkeit und Transportkosten der Materialien	0 kr
Baukosten	807.440 kr
davon Arbeitskraft	242.232 kr
davon Baumaterial (3 EH Baumaterial)	565.208 kr
Kosten für Ausstattung (6 EH Gebäudeausstattung)	403.720 kr
	1.211.160 kr

Laufende Kosten	
Gebäudeerhalt	161.488 kr
	161.488 kr

Beschreibung
Kleiner Handelshafen mit zwei Anlegestellen für größere Schiffe. Ermöglicht den Import von 2 EH einer Handelsware.

Grundstückswert		
Grundstückslage	Stadt	576.000 kr
Grundstücksfläche	96 m ²	
		576.000 kr

Gebäude		
Gemäuerart	Fachwerkhäus	168.000 kr
Fläche	30 m ²	
Obergeschosse	Anzahl	40.320 kr
	Fläche	
	1 Stk	6 m ²
Kellerfläche	0 m ²	0 kr
Fensterart	nur Fensterläden	17.500 kr
Zahl der Fenster	5 Stk	
Dach	Einfaches Dach	72.000 kr
als Wehranlage erbaut?	Nein	0 kr
		297.820 kr

Beiwerk		
Brunnen	0 Stk	0 kr
gepflasterter Hof in m ²	96 m ²	107.520 kr
Wirtschaftsgebäude	0 m ²	0 kr
Tor	Anzahl	0 kr
	Bauart	
	0 Stk	Normal
Mauer	Typ	153.600 kr
	Länge	
	Wehrmauer (3m)	32 meter
Wehrturm	0 Stk	0 kr
Steg /Pier	Material	248.500 kr
	Länge	
	Holz (3m)	70 meter
		509.620 kr

Diverses	
Bau durch Fronarbeit	Nein
Stand	Grundherr
Ausstattung	Funktional
Grundstück	bereits im Besitz

Ausbau zu einer Burg			
Erweiterung der Mauer	Keine	0 kr	
Zinnen	keine Zinnenwehr	0 kr	
Schanzkleid	Nein	0 kr	
Erdwall /Graben	Länge	0 kr	
	Höhe/Tiefe		
	0 meter	0 meter	
Angespitzte Hölzer im Graben	Nein	0 kr	
Torhaus	Bauart	0 kr	
	Höhe		
	kein Torhaus	12 Meter	
Mannloch	Nein	0 kr	
Fallgatter	Nein	0 kr	
Zugbrücke	Nein	0 kr	
Aussichtsturm	Bauart	0 kr	
	Anzahl		
	kein Wachturm	0 Stk	
Bauweise "Motte"	Nein	Höhe	0 kr
		0 meter	
Geheimgänge	0 Meter	0 kr	
Mange (Artillerie)*	0 Stk	0 kr	
Trebuchet (Artillerie)**	0 Stk	0 kr	
		0 kr	

Platzbedarf für Gebäude		
Vornehme Bewohner (40m ² pro Kopf)	0 P	0 m ²
Hohe Bedienstete (mind. 3P)(14m ² pro Kopf)	3 P	42 m ²
Einfache Bedienstete (mind. 3P)(6m ² pro Kopf)	3 P	18 m ²
Soldaten aller Waffengattungen (mind.3) (8m ² pro Kopf)	3 P	24 m ²
		9 P 84 m²

Platzbedarf für Wirtschaftsgebäude		
Pferd (14m ² pro Tier)	0 Stk	0 m ²
		0 Stk 0 m²

(*pro Torhaus sind 2 Stück möglich, pro Turm 1 Stück) (**pro Stück mind. 60m² unverbaute Fläche)

Hafen von Grimm

