

# Bauvorhaben

Allgemeines	
Bauherr / Eigentümer	Haus Freen
Art des Bauvorhabens	Hafen
Standort	Stadt Grimmen
Name des Bauwerks	Hafen von Grimmen
Ersteller (OT)	Roman Kretzer
Email	roman@elasura.net

Kosten für das Bauvorhaben	
Grundstückswert	576.000 kr
Kosten für das Grundstück	<b>0 kr</b>
Gebäudewert	807.440 kr
- Bautätigkeit durch Frondienst	0 kr
+ Zuschlag für Verfügbarkeit und Transportkosten der Materialien	0 kr
<b>Baukosten</b>	<b>807.440 kr</b>
davon Arbeitskraft	242.232 kr
davon Baumaterial (3 EH Baumaterial)	565.208 kr
Kosten für Ausstattung (6 EH Gebäudeausstattung)	<b>403.720 kr</b>
	<b>1.211.160 kr</b>

Laufende Kosten	
Gebäudeerhalt	161.488 kr
	<b>161.488 kr</b>

Beschreibung
Kleiner Handelshafen mit zwei Anlegestellen für größere Schiffe. Ermöglicht den Import von 2 EH einer Handelsware.

Grundstückswert		
Grundstückslage	Stadt	576.000 kr
Grundstücksfläche	96 m <sup>2</sup>	
		<b>576.000 kr</b>

Gebäude		
Gemäuerart	Fachwerkhaus	168.000 kr
Fläche	30 m <sup>2</sup>	
Obergeschosse	Anzahl	40.320 kr
	Fläche	
	1 Stk	6 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	0 m <sup>2</sup>	0 kr
Fensterart	nur Fensterläden	17.500 kr
Zahl der Fenster	5 Stk	
Dach	Einfaches Dach	72.000 kr
als Wehranlage erbaut?	Nein	0 kr
		<b>297.820 kr</b>

Beiwerk		
Brunnen	0 Stk	0 kr
gepflasterter Hof in m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	107.520 kr
Wirtschaftsgebäude	0 m <sup>2</sup>	0 kr
Tor	Anzahl	0 kr
	Bauart	
	0 Stk	Normal
Mauer	Typ	153.600 kr
	Länge	
	Wehrmauer (3m)	32 meter
Wehrturm	0 Stk	0 kr
Steg /Pier	Material	248.500 kr
	Länge	
	Holz (3m)	70 meter
		<b>509.620 kr</b>

Diverses	
Bau durch Fronarbeit	Nein
Stand	Grundherr
Ausstattung	Funktional
Grundstück	bereits im Besitz

Ausbau zu einer Burg			
Erweiterung der Mauer	Keine	0 kr	
Zinnen	keine Zinnenwehr	0 kr	
Schanzkleid	Nein	0 kr	
Erdwall /Graben	Länge	0 kr	
	Höhe/Tiefe		
	0 meter	0 meter	
Angespitzte Hölzer im Graben	Nein	0 kr	
Torhaus	Bauart	0 kr	
	Höhe		
	kein Torhaus	12 Meter	
Mannloch	Nein	0 kr	
Fallgatter	Nein	0 kr	
Zugbrücke	Nein	0 kr	
Aussichtsturm	Bauart	0 kr	
	Anzahl		
	kein Wachturm	0 Stk	
Bauweise "Motte"	Nein	Höhe	0 kr
		0 meter	
Geheimgänge	0 Meter	0 kr	
Mange (Artillerie)*	0 Stk	0 kr	
Trebuchet (Artillerie)**	0 Stk	0 kr	
		<b>0 kr</b>	

Platzbedarf für Gebäude		
Vornehme Bewohner (40m <sup>2</sup> pro Kopf)	0 P	0 m <sup>2</sup>
Hohe Bedienstete (mind. 3P)(14m <sup>2</sup> pro Kopf)	3 P	42 m <sup>2</sup>
Einfache Bedienstete (mind. 3P)(6m <sup>2</sup> pro Kopf)	3 P	18 m <sup>2</sup>
Soldaten aller Waffengattungen (mind.3) (8m <sup>2</sup> pro Kopf)	3 P	24 m <sup>2</sup>
		<b>9 P</b>
		<b>84 m<sup>2</sup></b>

Platzbedarf für Wirtschaftsgebäude		
Pferd (14m <sup>2</sup> pro Tier)	0 Stk	0 m <sup>2</sup>
		<b>0 Stk</b>
		<b>0 m<sup>2</sup></b>

(\*pro Torhaus sind 2 Stück möglich, pro Turm 1 Stück) (\*\*pro Stück mind. 60m<sup>2</sup> unverbaute Fläche)

# Hafen von Grimmen

